

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA VUTCANI
P R I M A R

C.p-737620 – Tel:0235/429031, fax: 0235/429063, e-mail: primariavutcani@yahoo.com

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită a imobilului (teren intravilan în suprafață de 2165mp), aparținând domeniului public al Comunei Vutcani, situat în satul Vutcani, înscris în C.F. nr. 72029, nr cadastral 72029 către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui

În anul 2007, în luna martie, a fost semnat un contract de parteneriat între Comuna Vutcani, Consiliul Județean Vaslui prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului și Asociația AS, parteneriat prin care comuna Vutcani pune la dispoziție o suprafață de teren aparținând domeniului public al comunei iar Asociația AS se angajează să depună o cerere de finanțare pentru construirea unei locuințe de tip familial – locuință protejată.

După cum se cunoaște la momentul de astăzi construcția există, de confortul acestora beneficiind un număr de 8 persoane.

Conform prevederilor protocolului încheiat, partile se obligau să păstreze destinația proiectului finanțat timp de 10 ani de la terminare respectiv până pe 16 decembrie 2017. Totodată conform punctului III – Termenul, contractual intra în vigoare de la data semnării de către părți urmând a-și înceta efectele la data îndeplinirii obiectivului.

La data de 17.12.2007 se semnează procesul verbal de recepție la terminarea lucrării iar în data de 25.01.2008 se semnează între Asociația AS și D.G.A.S.P.C. Vaslui protocolul privind preluarea patrimoniului locuinței protejate de către direcție.

Imobilul (clădirea) se află la momentul actual înscrisă în inventarul bunurilor imobile din domeniul privat al județului Vaslui aparținând D.G.A.S.P.C. Vaslui, poziția 15.

Cum obiectivul protocolului a fost îndeplinit, având în vedere faptul că D.G.A.S.P.C Vaslui a solicitat darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 2165mp, vrând să investească în modernizarea clădirii, supun analizei proiectul de hotărâre inițiat și ulterior analizei aprobarea dării în folosință gratuită a terenului pe care este edificată construcția având destinația de locuință protejată, construcție ce aparține D.G.A.S.P.C Vaslui .

Primar,
Silviana Bahrin

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA VUTCANI
- Consiliul local –

PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 19 din 21 iunie 2023

privind darea în folosință gratuită a imobilului (teren intravilan în suprafață de 2165mp), aparținând domeniului public al Comunei Vutcani, situat în satul Vutcani, înscris în C.F. nr. 72029, nr cadastral 72029 către Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui

având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului cu privire la propunerea de transmitere cu titlu gratuit al imobilului înscris în CF nr 72029 către D.G.A.S.P.C. Vaslui,
- solicitarea cu nr. 3582 din 25.11.2022 transmisă de D.G.A.S.P.C. Vaslui,
- Contractul de parteneriat nr. 72/243/02 martie 2007 semnat de către Comuna Vutcani, DGASPC Vaslui și Asociația "AS",

- prevederile H.C.L. al comunei Vutcani nr 31/2022 privind declararea unui imobil ce aparține domeniului public de interes local al comunei Vutcani, județul Vaslui în vederea înscrierii acestuia în cartea funciară,

- prevederile H.C.L al comunei Vutcani nr. 14/2023 privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, teren înscris în CF nr 72019, localitatea Vutcani.

ținând cont de prevederile art. 96 alin. (1) și ale art. 108 lit. d) din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile art. 349 din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat ulterior

în baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și lit. e), alin. (6) lit. a), alin. 9 lit. a) și lit. c) din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

ținând seama de prevederile art. 41 alin. 4 din Legea nr. 24/2000, privind normele tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

- a) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vutcani, județul Vaslui;

- b) avizul comisiilor de specialitate nr. I, II și III ale consiliului local;

în temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. 3) lit. f), ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Vutcani, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. – Se aprobă darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 2165mp, situat în satul Vutcani, la nr. 776, comuna Vutcani către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui;

Art. 2. – Terenul menționat la art. 1 aparține domeniului public al Comunei Vutcani, are categoria de folosință curți-construcții și este înscris în CF nr 72029, având o valoare de inventar de 13.950lei.

Art. 3. – Destinația terenului menționat la art. 1 este de teren aferent construcției ”Locuință protejată Vutcani”, imobil edificat în anul 2008 iar durata pentru care se acordă folosința gratuită este de 15 ani;

Art. 4. – În termen de 30 de zile de la comunicarea Hotărârii de Consiliu se va proceda la predarea-primirea bunului menționat la art. 1;

Art. 5. – Proprietarul terenului, respectiv Comuna Vutcani are următoarele atribuții:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 6 - Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, proprietarului terenului, Comuna Vutcani – Consiliul Local al comunei Vutcani, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul proprietarului terenului, Comuna Vutcani, prin compartimentul de specialitate al Primarului comunei Vutcani, pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

f) să suporte cheltuielile de întreținere a terenului, potrivit destinației sale.

Art. 7. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Vutcani care va semna și procesul verbal de predare-primire a imobilului;

Art. 8. – La data adoptării prezentei hotărâri, H.C.L. al comunei Vutcani privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a suprafeței de 2000mp teren aflat în domeniul public al comunei Vutcani, județul Vaslui se abrogă;

Art. 9. – Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Vaslui în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Vutcani.

Data astăzi, ____/____, la Vutcani.

**Inițiator,
Primar,
Silviana Bahrin**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general delegat al comunei,
Cornel Bojian**