

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA VUTCANI
P R I M A R

C.p-737620 – Tel:0235/429031, fax: 0235/429063, e-mail: primariavutcani@yahoo.com

Referat de aprobare

**al proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui
imobil - teren înscris în C.F. nr. 72019, localitatea Vutcani**

Ca urmare a admiterii cererii și emiterii referatului de dezmembrare de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliare Vaslui, B.C.P.I. Bârlad, imobilul (teren intravilan) situat în Vutcani în suprafață de 4.632mp, identificat în C.F. nr. 72019, localitatea Vutcani, având nr. cad. 72019, a fost dezmembrat în 2 loturi, astfel:

- lotul nr. 1, nr. cad. 72029 - județul Vaslui, UAT Vutcani, având suprafața măsurată de 2.165mp,
- lotul nr. 2, nr. cad. 72030 – județul Vaslui, UAT Vutcani, având suprafața măsurată de 2.467mp.

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului C.F. 72019 Vutcani, prin dezlipire în două loturi, documentația cadastrală va fi însoțită de act autentic de dezmembrare, conform reglementărilor Codului Civil și Legii 7 /1996 rcp.

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform prevederilor art. 136 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate, apreciez că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciară prin alipiri/dezlipiri se pot efectua în baza hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege).

Din aceste considerente am inițiat și supun atenției dvs. prezentul proiect de hotărâre.

Primar,
Silviana Bahrin

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 14 din 22.03.2023

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren înscris în C.F. nr. 72019, localitatea Vutcani

având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului cu privire la aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren înscris în C.F. nr. 72019, localitatea Vutcani,
- Referatul de admitere (dezmembrare imobil) întocmit de către O.C.P.I. Vaslui -B.C.P.I. Bârlad.
- Anexa nr. 74 la Hotărârea Guvernului nr. 1361 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui.

în conformitate cu prevederile:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată,
 - art. 127 alin. (1), art. 128 alin.(1) și art. 130 alin.(1) lit. a), din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - art. 87 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- cunoscând prevederile :
- art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;

ținând seama de prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

a) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vutcani, județul Vaslui;

b) avizul comisiei de specialitate nr. I și II ale consiliului local;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. (d), alin. (7) lit. b), alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat ulterior:

Consiliul local al comunei Vutcani, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren intravilan, situat în satul Vutcani, identificat cu nr. cad. 72019, înscris în C.F. nr. 72019 Vutcani, aflat în proprietatea publică a Comunei Vutcani, **în două loturi distincte**, conform Referatului de admitere nr. 49602 din 16.11.2022 emis de O.C.P.I. Vaslui – B.C.P.I. Bârlad și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de ing. Ante Andrei-Emanuel, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața de 2.165mp, nr. cad. 72029, categoria de folosință curți-construcții, situată în intravilan;**
- **Lotul 2 – suprafața de 2.467mp, nr. cad. 72030, categoria de folosință arabil, situată în intravilan.**

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Vutcani, d-na Bahrin Silviana, în vederea reprezentării Comunei Vutcani și a Consiliului Local al Comunei Vutcani, în fața notarului public și la

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului public al Comunei Vutcani, după cum a fost menționat la art.1.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Vutcani, Prefectului județului Vaslui în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Vutcani.

Data astăzi, _____ , la Vutcani

**Inițiator,
Primar,
*Silviana Bahrin***

**Avizat,
Secretar general delegat al comunei,
*Cornel Bojian***