

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA VUTCANI
P R I M A R

C.p-737620 – Tel:0235/429031, fax: 0235/429063, e-mail: primariavutcani@yahoo.com

REFERAT DE APROBARE

**privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinet medical din comuna
Vutcani, județul Vaslui**

În conformitate cu dispozițiile art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, concesionarea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare se face fără licitație publică și potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri. Spațiile astfel concesionate vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale. Concesionarea se face prin contractul de concesiune încheiat între concedent și concesionar.

Conform punctului 4 din Ordinului Comun nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale emis de ministrul sănătății și ministru de stat, ministrul administrației și internelor, nivelul redevenței se negociază.

Având în vedere solicitarea depusă de C.M.I. Dr Gligor Galina cu privire la concesionarea spațiului în care își desfășoară activitatea și a discuțiilor purtate cu d-na dr Gligor Galina s-a convenit ca redevența pe care o va plăti CMI Dr Gligor Galina începând cu 1 ianuarie 2023 să fie de 6.000 lei pe an iar durata contractului să fie de 1 an de zile cu posibilitatea prelungirii sau reînnoirii acestuia.

Ținând cont de cele menționate mai sus, apreciez ca proiectul de hotărâre privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinet medical din comuna Vutcani, județul Vaslui, se încadrează în prevederile legale, drept pentru care propunem aprobarea acestuia în forma prezentată.

Primar,
Silviana Bahrin

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 44 din 22 decembrie 2022
privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinet medical din comuna Vutcani, județul Vaslui

având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului cu privire la concesionarea spațiilor cu destinația de cabinet medical din comuna Vutcani, județul Vaslui,

- solicitarea de concesionare a imobilului unde își desfășoară activitatea C.M.I. Dr Gligor Galina,

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Vutcani nr. 44/2022 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Vutcani a imobilului identificat în Anexa nr. 74 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vutcani, la poziția nr. 309;

în conformitate prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 884/03.06.2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale,

- Ordinului Comun nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale emis de ministrul sănătății și ministru de stat, ministrul administrației și internelor,

- Ordonanței Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, aprobată prin Legea nr. 99/2004, modificată și completată ulterior;

ținând seama de prevederile art. 41 alin. 4 din Legea nr. 24/2000, privind normele tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

a) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vutcani, județul Vaslui;

b) avizul comisiei de specialitate nr. II și III ale consiliului local;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. a), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul administrative, modificat și completat ulterior;

Consiliul local al comunei Vutcani, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. – (1) Se aprobă concesionarea spațiului în suprafață totală desfășurată de 352 m.p., din care, suprafață utilă 264 m.p. cu destinația de cabinet medical din incinta clădirii Dispensarului uman Vutcani către Cabinet Medical Individual dr. Gligor Galina, înregistrat la registrul unic al cabinetelor medicale Vaslui sub nr. 889963 din 30.05.2002, modificat la data de 11.04.2017, Cod fiscal 20824660

din 26.01.2007, modificat în data de 04.05.2017, cu plata unei sume cu titlu de redevență negociată la valoarea de 6.000,00 lei/an.

(2) Durata concesiunii pentru care se încheie contractul este de 1 (unu) an, începând cu data de 1 ianuarie 2023;

(3) Contractul de concesiune poate fi reînnoit anual dacă nu intervin modificări în suprafața concesionată și valoarea redevenței;

Art. 2. – Modelul-cadru al contractului de concesiune va fi cel prevăzut de Ordinul nr. 299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale ce devine anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se împuternicește primarul comunei Vutcani, județul Vaslui, dna. Bahrim Silvana să semneze contractul de concesiune.

Art. 4. – Începând cu data de 01.01.2023 Hotărârea Consiliului local al comunei Vutcani nr. 33/2017 privind concesionarea spațiilor cu destinație de cabinet medical din comuna Vutcani, județul Vaslui modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Vutcani nr. 41/2022 își încetează aplicabilitatea.

Art. 5 – Primarul comunei Vutcani, prin intermediul aparatului de specialitate, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6.– Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Vutcani și Prefectului județului Vaslui în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusa la cunoștința publicului prin afișare.

Data astăzi, _____, la Vutcani

**Inițiator,
Primar,
Silvana Bahrim**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar delegat al comunei,
Cornel Bojian**