

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA VUTCANI
P R I M A R

C.p-737620 – Tel:0235/429031, fax: 0235/429063, E-mail: primariavutcani@yahoo.com

REFERAT DE APROBARE

al proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Vutcani a imobilului identificat în Anexa nr. 74 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vutcani la poziția nr. 309

Regimul juridic al proprietății este dat de Constituția României, care consacră proprietatea publică și privată. Din punctul de vedere al tehnicii juridice, legiuitorul constituant determină titularul proprietății publice - statul sau unitățile administrativ-teritoriale - stabilind bunurile care fac obiectul exclusiv al proprietății publice.

Luând în considerare Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice, dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, **autorităților administrației publice centrale sau locale** și altor instituții publice de interes național, județean ori local. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

După cum bine se cunoaște pe raza Comunei Vutcani există un Cabinet Medical Individual ce își desfășară activitatea într-un imobil pus la dispoziție de Consiliul Local Vutcani prin H.C.L. nr. 33/2017, modificată și completată ulterior.

Având în vedere că rețeaua de medicina primara trebuie sa devină interfața între pacient si unitatile sanitare cu paturi si ca aceasta trebuie sa dispuna de aparatura si spatiile adecvate realizarii unui act medical performant, trebuie sa creștem responsabilitatea medicului din aceasta ramura si sa-i dăm posibilitatea unor investitii în aparatura si spatii pentru a aduce cabinetul medical la standardele cerute.

Medicii din rețeaua primara trebuie sa aiba siguranța investițiilor pe care le realizeaza, aceste investitii fiind unele pe termen lung. De aceea propunem ca spatiile în care își desfășoara activitatea medicul de familie să treacă din domeniul public în cel privat al Comunei Vutcani conform Legii nr. 287/2009 art. 864.

Trecerea unui imobil din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate este reglementată si de dispozițiile art. 361 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative.

Urmarea celor menționate supun atenției dumneavoastră analiza si ulterior analizei aprobarea trecerii din domeniul public al Comunei Vutcani în domeniul privat al Comunei Vutcani a imobilului identificat in Anexa Anexa nr. 74 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vutcani la poziția nr. 309, conform proiectului de hotărâre.

Primar,
Silviana Bahrin

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 43 din 22 decembrie 2022

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Vutcani a imobilului identificat în Anexa nr. 74 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vutcani la poziția nr. 309

având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului cu privire la propunerea de aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Vutcani a imobilului identificat în Anexa nr. 74 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vutcani la poziția nr. 309,
- solicitarea privind concesionarea spațiului în care își desfășoară activitatea C.M.I. Dr Gligor Galina;
- adresa nr. 9221 din 21.06.2022 cu privire al Radiograma înregistrată la Instituția Prefectului-Județul Vaslui cu nr. 9221 din 17.06.2022;
- Anexa nr. 74 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vutcani la Hotărârea Guvernului nr. 1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui.

în conformitate prevederile:

- art. 361 alin. (2) - (4) din Codul Administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Guvernului nr. 884/03.06.2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale,
 - art 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil , republicată
- ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

- a) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vutcani, județul Vaslui;
- b) avizul comisiilor de specialitate nr. I, II și III a consiliului local;

în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) raportat la art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Vutcani, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară:

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. – Se aprobă trecerea din domeniul public al Comunei Vutcani în domeniul privat al Comunei Vutcani al imobilului teren în suprafață de 600mp și al construcției edificate pe acest teren având o suprafață construită la sol de 185,62 mp, număr nivele P+1 (suprafață desfășurată 352,06mp; suprafață utilă 264mp), situat în tarlăua 100, parcela 703/2.

Art. 2. – (1) Primarul Comunei Vutcani prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Vutcani se va actualiza în condițiile prevăzute de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanță de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Vutcani, se va actualiza în condițiile art. 357 alin. (1) și (2) din Ordonanță de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Vutcani și Prefectului județului Vaslui în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștința publicului prin afișare.

Data astăzi, _____, la Vutcani.

**Inițiator,
Primar,
*Silviana Bahrin***

**Avizat pentru legalitate,
Secretar delegat al comunei,
*Cornel Bojian***