

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA VUTCANI
SECRETAR GENERAL

C.p-737620 – Tel:0235/429031, fax: 0235/429063, E-mail: primariavutcani@yahoo.com

Nr. 1916 / 30.10.2023

Anunț dezbateri publică

*proiect de hotărâre privind aprobarea dreptului de utilizare a
Drumul Vicinal 7 De de către societatea TID ENERGIE SRL*

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul comunei Vutcani aduce la cunoștință faptul că a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de utilizare a Drumul Vicinal 7 De de către societatea TID ENERGIE SRL.

Invităm persoanele fizice și juridice interesate să depună în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre arătat mai sus, al cărui conținut se află afișat pe site-ul instituției www.comunavutcani.ro, la sediul acesteia precum și la secretariat.

Aceste propuneri, sugestii sau opinii se pot transmite la adresa de e-mail primariavutcani@yahoo.com sau se pot depune în scris la secretarul general al comunei Vutcani, până în data de 27 noiembrie 2023, ora 16:00.

Așteptăm cu interes poziția dumneavoastră referitoare la acest proiect, precum și propunerile și observațiile dumneavoastră care vor purta mențiunea : *"Recomandare la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de utilizare a Drumul Vicinal 7 De de către societatea TID ENERGIE SRL"*.

Data afișării: 30 octombrie 2023

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA VUTCANI
P R I M A R

C.p-737620 – Tel:0235/429031, fax: 0235/429063, E-mail: primariavutcani@yahoo.com

Referat de aprobare

al proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de utilizare a Drumul Vicinal 7 De de către societatea TID ENERGIE SRL

Proiectul de hotărâre alăturat prezentului referat a fost elaborat ca urmare a adresei venite din partea societății TID ENERGIE S.R.L. prin care solicită constituirea unui drept de uz a drumului de exploatare agricolă din extravilanul comunei Vutcani, drum public aflate în vecinătatea zonei unde va fi dezvoltat parcul fotovoltaic de 6 MW.

Cunoastem cu totii, faptul că aproape orice lucru de care ne folosim în ziua de astăzi, a fost executat cu un consum de energie (electricitate).

Odata cu cresterea consumului si implicit al producerii energiei electrice, a aparut si o problema ce trebuie rezolvata: *productia de energie electrica prin metode conventionale dăunează mediului înconjurator și imlicet planetei.*

De mai bine de un secol carbunele, petrolul și alti combustibili fosili au fost utilizati ca surse de energie pentru alimentarea fabricilor și mașinilor dar și a locuințelor. Folosirea intensă a acestor surse si arderea lor pentru a genera energie, au dus la crearea gazelor cu efect de seră considerate cauza principală pentru schimbarile climatice din ultima perioadă.

Urmarea acestui fapt, au fost căutate metode alternative de producere a energiei din surse regenerabile, care nu dauneaza naturii si mediului înconjurator, nu ne afecteaza calitatea vietii.

Energia solară este o sursa de energie curată și reprezintă una dintre cele mai bune solutii pentru dezvoltarea independenței energetice si este în continuare o sursa de energie verde foarte populara.

Societatea TID ENERGIE SRL are în derulare un asemenea proiect, pentru care a întocmit studii, documentații, a obținut autorizația de construire pentru parcul fotovoltaic ajungând la faza obținerii autorizatiei de construire pentru racordare la rețeaua națională.

Dar pentru a executa lucrarea, societatea trebuie să transporte la locul punerii în operă, materiale, echipamente, utilaje, instalații etc., lucru care nu poate fi făcut decât folosind căile de acces terestre (drumurile publice) care se află în domeniul public al Comunei Vutcani și în administrarea Consiliului local Vutcani.

La momentul actual drumul de exploatare agricolă este pietruit având lățimea de 4,30m.

Prin acordarea unui drept de uz, societatea TID ENERGIE SRL va putea finaliza construcția fapt ce va duce la stabilirea unui impozit anual pe cladire si construcțiile aferente, constituind venituri la bugetul local precum și crearea unor locuri noi de muncă.

Din aceste considerente am inițiat și supun atenției dvs. prezentul proiect de hotărâre.

Primar,
Silviana Bahrin

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA VUTCANI
- Consiliul local –

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 31 din 30.10.2023

privind aprobarea dreptului de utilizare a Drumul Vicinal 7 De de către societatea TID
ENERGIE SRL

având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului cu privire la propunerea de acordarea unui drept de uz a Drumul Vicinal 7 De aflat în extravilanul comunei Vutcani,

- adresa nr. 8 din 19.10.2023 transmisă de S.C. Tid Energie SRL, CUI RO32128920 și înregistrată la nr. 1860 din 19.10.2023,

în conformitate cu prevederile:

- art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

ținând cont de prevederile:

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată

- art. 84 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, modificat și completat ulterior

- Titlul IX al Codului Fiscal, aprobat prin Legea nr. 227/2015 cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

a) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vutcani, județul Vaslui;

b) avizul comisiei de specialitate nr. I și II ale consiliului local;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr 57/2019, modificat și completat ulterior;

Consiliul local al comunei Vutcani, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. – (1) Se aprobă solicitarea societății Tid Energie S.R.L., CUI RO32128920, cu sediul în București, str Mașina de pâine, nr. 49-51, biroul 3 intrarea A, în calitate de dezvoltator al **parcului fotovoltaic de 6 MW** privind dreptul de acces și utilizare strict pentru amplasarea parcului fotovoltaic și a cablurilor care deservesc acest obiectiv (cu perturbarea într-o cât mai mică măsură a circulației cetățenilor pe drumul public), a Drumul vicinal 7 De, cu o lățime de 4,30 metrii, situat pe teritoriul administrativ al U.A.T. Comuna Vutcani;

(2) Se aprobă dreptul de amplasare, supratraversare și subtraversare a acestui drum cu cabluri și rețele electrice fără a modifica situația juridică a imobilului și fără schimbarea destinației de drum public;

(3) Traseul și forma grafică sunt prezentate în Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Drepturile mentionate la art. 1 alin. (1) și alin. (2) vor include, fără a se limita la:

a) dreptul de a efectua orice lucrări pentru modificarea, consolidarea, modernizarea, întreținerea drumurilor, construirea de alveole pentru a face legătura cu drumuri private, sau dinspre acest drum către drumuri private fara schimbarea destinației de drum public și cu afectarea în măsură cât mai mică a circulației publice pe acest drum;

b) dreptul de a avea acces la acest drum și a le utiliza pentru accesul mașinilor și utilajelor cu echipament greu spre terenul situat în zona parcului fotovoltaic;

c) dreptul de a efectua în limitele legii orice lucrari de excavare, săpare, instalare de suporturi sau alte lucrari similare pentru instalarea cablurilor și rețelelor electrice de-a lungul și/sau dedesubtul și/sau peste drumul relevant fără schimbarea destinației de drum public și cu afectarea în măsură cât mai mică a circulației publice pe acest drum;

d) dreptul de a efectua în limitele legii orice lucrări pentru asigurarea mentenanței, re tehnologizării, reparației sau reviziei drumurilor și cablurilor sau rețelelor electrice instalate conform acestei hotărâri, asa cum aceste lucrari sunt necesare în mod rezonabil pentru construirea, transportul, instalarea, întreținerea, înlocuirea sau dezafectarea oricăror elemente ale parcului fotovoltaic dezvoltat de S.C. Tid Energie S.R.L. pe toată durata de existență a acestuia fără schimbarea destinației de drum public și cu afectarea în măsură cât mai mică a circulației publice pe aceste drumuri;

Art. 3. – S.C. Tid Energie S.R.L. va suporta toate și orice costuri în legătură cu efectuarea oricăror lucrări menționate în prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se recunoaște și confirmă că S.C. Tid Energie S.R.L.:

a) beneficiaza de un drept de servitute acordat prin Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și de orice alt drept prevăzut în acest act normativ asupra oricăror dintre și tuturor loturilor de teren pe care se afla drumul enumerat la art. 1, alin. (1) fiind astfel îndreptățită să efectueze pe respectivele loturi oricare dintre lucrările prevăzute în această hotărâre, inclusiv să instaleze cabluri și rețele electrice, precum și orice echipamente sau elemente de susținere a acestora și orice alte instalații adiacente parcului fotovoltaic.

b) va beneficia de un drept exclusiv de proprietate asupra oricăror cabluri, rețele electrice, echipamente sau elemente de susținere a acestora (si orice alte instalații adiacente parcului fotovoltaic) instalate pe aceste loturi în conformitate cu această hotărâre, fiind recunoscut dreptul incontestabil al S.C. Tid Energie S.R.L. de a executa orice lucrări și de a instala, schimba, modifica, menține sau îndepărta respectivele cabluri și echipamente în orice moment pe durata operării parcului fotovotaic și/sau la momentul dezafectării acestuia.

Art. 5. – S.C. Tid Energie SRL îi vor fi puse la dispoziție, în conformitate cu prevederile legale, toate actele, documentele și aprobările de care autoritatea locală dispune, necesare întocmirii documentațiilor solicitate conform prevederilor legale aplicabile pentru a permite realizarea lucrarilor descrise în această hotărâre, inclusiv, fără a se limita la, aprobările în vederea obținerii autorizației (autorizațiilor) de construire relevante și în vederea obținerii sau întocmirii întregii documentații relevante, documentele și avizele care atestă dreptul S.C. Tid Energie SRL de a realiza respectivele lucrări, precum și orice documente, contracte sau aprobari care instituie sau atesta dreptul S.C. Tid Energie SRL de a instala cablurile, rețelele electrice si echipamentele sau elementele de susținere a acestora (si orice alte instalații adiacente parcului fotovoltaic) pe lotul de teren relevant.

Art. 6 – S.C. Tid Energie S.R.L. va primi intreg sprijinul necesar, în conformitate cu prevederile legale aplicabile, în vederea obținerii oricărui act, aviz, aprobare, permis, autorizație sau procedură necesară privind autorizarea lucrărilor efectuate în baza dreptului de acces și utilizare.

Art. 7. – Este interzisă schimbarea situației juridice, destinației cât și a proprietarului drumurilor, destinația cât și proprietarul terenurilor afectate de drumurile menționate la art. 1, alin. (1).

Art. 8. – Este interzisă schimbarea destinației de drum public al drumului menționat la art. 1 sau neluarea măsurilor pentru afectarea în măsura cât mai mică a circulației publice pe aceste drumuri. S.C. Tid Energie SRL nu va avea un drept exclusiv asupra drumului menționat, consiliul local putând acorda drept de acces și utilizare în condițiile legii și altor firme care vor dori amplasarea unor astfel de instalații.

Art. 9. – Primarul Comunei Vutcani va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 10. – Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Vaslui în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Vutcani.

Data astăzi, _____, la Vutcani.

**Inițiator,
Primar,
*Silviana Bahrin***

**Avizat,
Secretar general delegat al comunei,
*Cornel Bojian***

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA VUTCANI
SECRETAR GENERAL

C.p-737620 – Tel:0235/429031, fax: 0235/429063, E-mail: primariavutcani@yahoo.com

RAPORT DE SPECIALITATE

**cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de utilizare a Drumul
Vicinal 7 De de către societatea TID ENERGIE SRL**

Prin referatul de aprobare, Primarul comunei Vutcani, d-na Silvana Bahrim propune acordarea unui drept de uz a unui drum de exploatare agricolă aflate în extravilanul comunei Vutcani către societatea Tid Energie S.R.L.

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateri și aprobarea Consiliului Local este justificat și susținut din punct de vedere legal de următorul act legislativ în vigoare:

-prevederile art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, modificată și completată ulterior, care stipulează:

*”(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, **sunt de interes public**, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.*

*(2) Asupra terenurilor și **bunurilor proprietate publică** sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*

- a) **dreptul de uz** pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*
- b) **dreptul de uz** pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*
- c) **servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană** pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.*

*(3) **Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal**, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.*

*(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și **ale unităților administrativ - teritoriale** afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora*
(...)”

Calea de acces care fac obiectul proiectului de hotărâre , respectiv:

a) Drumul vicinal 7 De cu o lăţime de 4,30 metrii,

se află în proprietatea Comunei Vutcani, fiind înregistrat în domeniul public al comunei şi în administrarea Consiliului Local al comunei Vutcani.

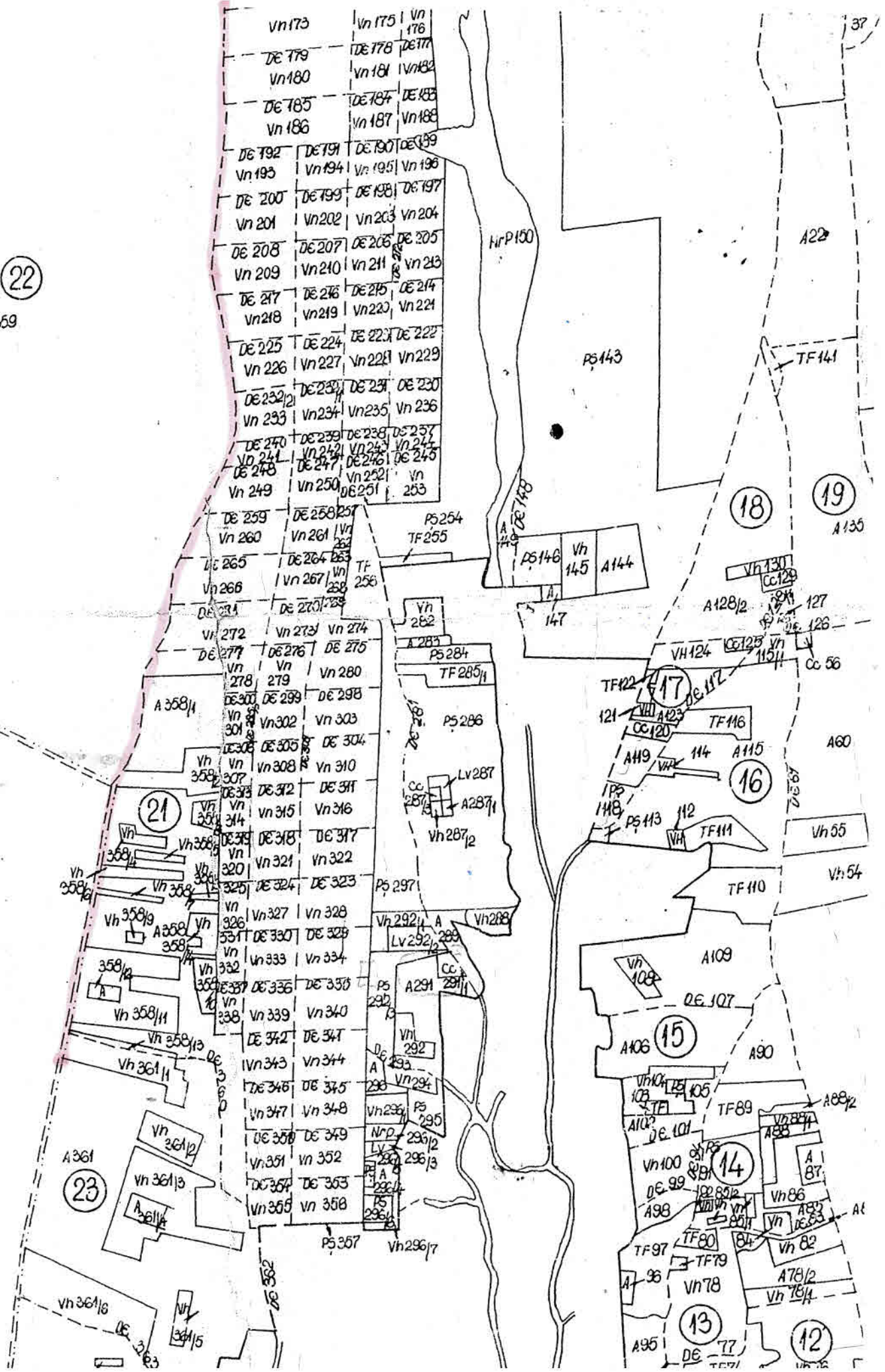
Membrii consiliului, ținând cont de prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr 123/2012 a energiei electrice şi a gazelor natural, în baza art. 129 alin. (2) lit. c) şi alin. 6 lit. a) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ pot hotărâ darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, în anumite condiţii.

În baza celor menţionate consider faptul că propunerea este oportună şi legală şi susţin proiectul de hotărâre iniţiat de d-na Silvana Bahrim, Primarul comunei Vutcani.

Secretar general delegat al comunei,
Bojian Cornel

22

A359



Vn173	Vn175	Vn176
DE 179	DE 178	DE 177
Vn180	Vn181	Vn182
DE 185	DE 184	DE 183
Vn186	Vn187	Vn188
DE 192	DE 191	DE 190
Vn193	Vn194	Vn195
DE 200	DE 199	DE 198
Vn201	Vn202	Vn203
DE 208	DE 207	DE 206
Vn209	Vn210	Vn211
DE 217	DE 216	DE 215
Vn218	Vn219	Vn220
DE 225	DE 224	DE 223
Vn226	Vn227	Vn228
DE 232	DE 231	DE 230
Vn233	Vn234	Vn235
DE 240	DE 239	DE 238
Vn241	Vn242	Vn243
DE 248	DE 247	DE 246
Vn249	Vn250	Vn251

DE 259	DE 258
Vn260	Vn261
DE 265	DE 264
Vn266	Vn267
DE 271	DE 270
Vn272	Vn273
DE 277	DE 276
Vn278	Vn279
DE 290	DE 289
Vn291	Vn292
DE 300	DE 299
Vn301	Vn302
DE 308	DE 307
Vn309	Vn310
DE 315	DE 314
Vn316	Vn317
DE 321	DE 320
Vn322	Vn323
DE 328	DE 327
Vn329	Vn330
DE 335	DE 334
Vn336	Vn337
DE 342	DE 341
Vn343	Vn344
DE 348	DE 347
Vn349	Vn350
DE 355	DE 354
Vn356	Vn357

Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358
Vh	Vh358
358	358