

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA VUTCANI

C.p-737620 – Tel:0235/429031, fax: 0235/429063, E-mail: primariavutcani@yahoo.com

**Anunț dezbateri publică proiect de hotărâre privind aprobarea dreptului de
utilizare, modernizare și modificare a unor drumuri de exploatare agricolă de
către S.C. ELAWAN WIND BEREZENI S.R.L.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ, către Primăria comunei Vutcani, Compartiment secretariat (luni-vineri 08:00-16:00), sau pe e-mail primariavutcani@yahoo.com

Aceste propuneri pot fi transmise în perioada 06 aprilie – 17 mai 2021.

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA VUTCANI
P R I M A R

C.p-737620 – Tel:0235/429031, fax: 0235/429063, E-mail: primariavutcani@yahoo.com

Referat de aprobare

**al proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de utilizare, modernizare și
modificare a unor drumuri de exploatare agricolă de către
S.C. ELAWAN WIND BEREZENI S.R.L.**

Proiectul de hotărâre alăturat prezentului referat a fost elaborat ca urmare a adresei venite din partea societății ELAWAN WIND BEREZENI SRL fostă GESTAMP WIND BEREZENI SRL prin care solicită constituirea unui drept de uz a drumurilor de exploatare agricolă din extravilanul comunei Vutcani, drumuri publice aflate în vecinătatea zonei unde va fi dezvoltat parcul eolian.

Cunoaștem cu toții, faptul că aproape orice lucru de care ne folosim în ziua de astăzi, a fost executat cu un consum de energie (electricitate).

Odata cu creșterea consumului și implicit al producerii energiei electrice, a apărut și o problemă ce trebuie rezolvată: *productia de energie electrica prin metode conventionale dăunează mediului înconjurător și imlicet planetei.*

De mai bine de un secol carbunele, petrolul și alți combustibili fosili au fost utilizați ca surse de energie pentru alimentarea fabricilor și mașinilor dar și a locuințelor. Folosirea intensă a acestor surse și arderea lor pentru a genera energie, au dus la crearea gazelor cu efect de seră considerate cauza principală pentru schimbările climatice din ultima perioadă.

Urmarea acestui fapt, au fost căutate metode alternative de producere a energiei din surse regenerabile, care nu daunează naturii și mediului înconjurător, nu ne afectează calitatea vieții.

Energia eoliană este o sursă de energie curată și reprezintă una dintre cele mai bune soluții pentru dezvoltarea independenței energetice și este în continuare o sursă de energie verde foarte populară.

Societatea ELAWAN WIND BEREZENI SRL are în derulare un asemenea proiect, pentru care a întocmit studii, documentații, ajungând la faza obținerii autorizației de construire.

Dar pentru a executa lucrarea, societatea trebuie să transporte la locul punerii în operă, materiale, echipamente, utilaje, instalații etc., lucru care nu poate fi făcut decât folosind căile de acces terestre (drumurile publice) care se află în domeniul public al Comunei Vutcani și în administrarea Consiliului local Vutcani.

La momentul actual drumurile de exploatare agricolă sunt din pământ având lățimea cuprinsă între 4 și 6 m.

Prin acordarea unui drept de uz, societatea ELAWAN WIND BEREZENI SRL se angajează în efectuarea de lucrări de modernizare a căilor de acces pe care le va utiliza ceea ce va constitui un beneficiu și pentru comunitatea locală dar și pentru fermierii care au arendate suprafețe întinse de teren din zona parcului eolian, putând ajunge mai ușor și în siguranță cu utilajele la culturile agricole.

Din aceste considerente am inițiat și supun atenției dvs. prezentul proiect de hotărâre.

Primar,
Silviana Bahrin

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA VUTCANI
- Consiliul local -

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 10 din 05.04.2021

privind aprobarea dreptului de utilizare, modernizare și modificare a unor drumuri de exploatare agricolă de către S.C. ELAWAN WIND BEREZENI S.R.L.

având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului cu privire la propunerea de acordarea unui drept de uz a unor drumuri de exploatare agricolă aflate în extravilanul comunei Vutcani,

- adresa nr. 23 din 19.03.2021 transmisă de S.C. Elawan Wind Berezeni SRL, CUI RO28562343, și înregistrată la nr. 697 din 23.03.2021,

în conformitate cu prevederile:

- art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

ținând cont de prevederile:

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată

- art. 84 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, modificat și completat ulterior

- Titlul IX al Codului Fiscal, aprobat prin Legea nr. 227/2015 cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

- a) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vutcani, județul Vaslui;

- b) avizul comisiei de specialitate nr. I și II ale consiliului local;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr 57/2019, modificat și completat ulterior;

Consiliul local al comunei Vutcani, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. – (1) Se aprobă solicitarea societății Elawan Wind Berezeni S.R.L., cu sediul în București, Calea Floreasca, nr. 169A, intrarea A, în calitate de dezvoltator al parcului eolian Stuhuleț privind dreptul de acces și utilizare strict pentru amplasarea parcului eolian și a cablurilor care deservește acest obiectiv, de modernizare și modificare (cu perturbarea într-o cât mai mică măsură a circulației cetățenilor pe drumul public) a următoarelor căi de acces:

- a) drumurile de exploatare agricolă: DE 925, DE 946, DE 915 cu o lățime de 6 metrii,

- b) drumurile vicinale : DE 961, DE 902, DE 979, DE 980 cu o lățime de 4 metrii,

situate pe teritoriul administrativ al U.A.T. Comuna Vutcani;

(2) Se aprobă dreptul de amplasare, supratraversare și subtraversare a acestor drumuri cu cabluri și rețele electrice fără a modifica situația juridică a imobilelor și fără schimbarea destinației de drum public;

(3) Traseul și forma grafică sunt prezentate în Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Drepturile menționate la art. 1 alin. (1) și alin. (2) vor include, fără a se limita la:

a) dreptul de a efectua orice lucrări pentru modificarea, lărgirea, consolidarea, modernizarea, întreținerea drumurilor, construirea de alveole pentru a face legătura cu drumuri private, sau dinspre aceste drumuri către drumuri private fără schimbarea destinației de drum public și cu afectarea în măsură cât mai mică a circulației publice pe aceste drumuri;

b) dreptul de a avea acces la aceste drumuri și a le utiliza pentru accesul mașinilor și utilajelor cu echipament greu spre terenurile situate în zona parcului eolian;

c) dreptul de a efectua în limitele legii orice lucrări de excavare, săpare, instalare de suporturi sau alte lucrări similare pentru instalarea cablurilor și rețelelor electrice de-a lungul și/sau dedesubtul și/sau peste drumul relevant fără schimbarea destinației de drum public și cu afectarea în măsură cât mai mică a circulației publice pe aceste drumuri;

d) dreptul de a efectua în limitele legii orice lucrări pentru asigurarea mentenanței, rețehnologizării, reparației sau reviziei drumurilor și cablurilor sau rețelelor electrice instalate conform acestei hotărâri, așa cum aceste lucrări sunt necesare în mod rezonabil pentru construirea, transportul, instalarea, întreținerea, înlocuirea sau dezafectarea oricăror elemente ale parcului eolian dezvoltat de S.C. Elawan Wind Berezeni S.R.L. pe toată durata de existență a acestuia fără schimbarea destinației de drum public și cu afectarea în măsură cât mai mică a circulației publice pe aceste drumuri;

Art. 3. – S.C. Elawan Wind Berezeni S.R.L. va suporta toate și orice costuri în legătură cu efectuarea oricăror lucrări menționate în prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se recunoaște și confirmă că S.C. Elawan Wind Berezeni S.R.L.:

a) beneficiază de un drept de servitute acordat prin Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și de orice alt drept prevăzut în acest act normativ asupra oricăror dintre și tuturor loturilor de teren pe care se afla drumurile enumerate la art. 1, alin. (1) fiind astfel îndreptățită să efectueze pe respectivele loturi oricare dintre lucrările prevăzute în această hotărâre, inclusiv să instaleze cabluri și rețele electrice, precum și orice echipamente sau elemente de susținere a acestora și orice alte instalații adiacente parcului eolian.

b) va beneficia de un drept exclusiv de proprietate asupra oricăror cabluri, rețele electrice, echipamente sau elemente de susținere a acestora (și orice alte instalații adiacente parcului eolian) instalate pe aceste loturi în conformitate cu această hotărâre, fiind recunoscut dreptul incontestabil al S.C. Elawan Wind Berezeni S.R.L. de a executa orice lucrări și de a instala, schimba, modifica, menține sau îndepărta respectivele cabluri și echipamente în orice moment pe durata operării parcului eolian și/sau la momentul dezafectării acestuia.

Art. 5. – S.C. Elawan Wind Berezeni SRL îi vor fi puse la dispoziție, în conformitate cu prevederile legale, toate actele, documentele și aprobările de care autoritatea locală dispune, necesare întocmirii documentațiilor solicitate conform prevederilor legale aplicabile pentru a permite realizarea lucrărilor descrise în această hotărâre, inclusiv, fără a se limita la, aprobările în vederea obținerii autorizației (autorizațiilor) de construire relevante și în vederea obținerii sau întocmirii întregii documentații relevante, documentele și avizele care atestă dreptul S.C. Elawan Wind Berezeni SRL de a realiza respectivele lucrări, precum și orice documente, contracte sau aprobări care instituie sau atestă dreptul S.C. Elawan Wind Berezeni SRL de a instala cablurile, rețelele electrice și echipamentele sau elementele de susținere a acestora (și orice alte instalații adiacente parcului eolian) pe loturile de teren relevante.

Art. 6 – S.C. Elawan Wind Berezeni SRL va primi întreg sprijinul necesar, în conformitate cu prevederile legale aplicabile, în vederea obținerii oricărui act, aviz, aprobare, permis,

autorizație sau procedură necesară privind autorizarea lucrărilor efectuate în baza dreptului de acces și utilizare.

Art. 7. – Este interzisă schimbarea situației juridice, destinației cât și a proprietarului drumurilor, destinația cât și proprietarul terenurilor afectate de drumurile menționate la art. 1, alin. (1).

Art. 8. – Este interzisă schimbarea destinației de drum public al drumurilor menționate la art. 1 sau neluarea măsurilor pentru afectarea în măsura cât mai mică a circulației publice pe aceste drumuri. S.C. Elawan Wind Berezeni SRL nu va avea un drept exclusiv asupra drumurilor menționate, consiliul local putând acorda drept de acces și utilizare în condițiile legii și altor firme care vor dori amplasarea unor astfel de instalații.

Art. 9. – Primarul Comunei Vutcani va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 10. – Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Vaslui în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Vutcani.

Data astăzi, _____, la Vutcani.

**Inițiator,
Primar,
Silviana Bahrin**

**Avizat,
Secretar general delegat al comunei,
Cornel Bojian**

ANEXA H

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA VUTCANI
SECRETAR GENERAL

C.p-737620 – Tel:0235/429031, fax: 0235/429063, E-mail: primariavutcani@yahoo.com

RAPORT DE SPECIALITATE

**cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea dreptului de utilizare, modernizare și
modificare a unor drumuri de exploatare agricolă de către
S.C. ELAWAN WIND BEREZENI S.R.L.**

Prin referatul de aprobare, Primarul comunei Vutcani, d-na Silvana Bahrim propune acordarea unui drept de uz a unor drumuri de exploatare agricolă aflate în extravilanul comunei Vutcani către societatea ELAWAN WIND BEREZENI S.R.L.

Proiectul de hotărâre propus spre dezbatere și aprobarea Consiliului Local este justificat și susținut din punct de vedere legal de următorul act legislativ în vigoare:

-prevederile art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, modificată și completată ulterior, care stipulează:

”(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.*

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ - teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora (...)."

Căile de acces care fac obiectul proiectului de hotărâre , respectiv:

- a) drumurile de exploatare agricolă: DE 925, DE 946, DE 915 cu o lățime de 6 metrii,
 - b) drumurile vicinale : DE 961, DE 902, DE 979, DE 980 cu o lățime de 4 metrii,
- se află în proprietatea Comunei Vutcani, fiind înregistrare în domeniul public al comunei și în administrarea Consiliului Local al comunei Vutcani.

Membrii consiliului, ținând cont de prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr 123/2012 a energiei electrice și a gazelor natural, în baza art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit. a) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ pot hotărâ darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, în anumite condiții.

În baza celor menționate consider faptul că propunerea este oportună și legală și susțin proiectul de hotărâre inițiat de d-na Silviana Bahrin, Primarul comunei Vutcani.

Secretar general delegat al comunei,
Bojian Cornel