

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA VUTCANI
- Consiliul local –

H O T Ă R Ă R E A Nr. 21

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) “introducere teren în intravilan și construire parc fotovoltaic” pentru suprafața 61.000 m.p. în sat Vutcani, comuna Vutcani, județul Vaslui

Luând act de cererea persoanei juridice S.C. TID ENERGIE SRL înregistrată la Primăria comunei Vutcani sub nr.1640/2013 prin care solicită aprobare PUZ și trecerea în intravilan a suprafeței de 61.000 m.p., Avizul de oportunitate nr. 27 din 07.10.2013 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Vaslui, Aviz favorabil de la E-ON Moldova Distribuție SA, Aviz pentru descărcare de sarcină de la Direcția Județeană de Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Vaslui, Aviz privind clasa de calitate a terenului eliberat de DAJ Vaslui, solicitate prin certificatul de urbanism nr. 72 din 24.09.2013.

Având în vedere :

Expunerea de motive a Primarului comunei Vutcani din care reiese necesitatea elaborării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) necesar pentru înființare parc solar de producere a energiei electrice cu o putere instalată de 3,06 MW sat Vutcani, precum și necesitatea trecerii în intravilan a suprafeței de teren de 61.000 mp , în calitate de inițiator;

Raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al Primarului și Avizul favorabil al comisiei de specialitate pe principalele domenii de activitate din cadrul consiliului local ;

Raportul informării și consultării publicului , înregistrat sub nr. 1637/2013 și întocmit în baza Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului din comuna Vutcani aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vutcani nr. 19/2013;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art.25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
- Ordinul 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal ;
- Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Regulamentul local aprobat prin Hotărârea Consiliului local Vutcani nr. 19/2013 .

În temeiul prevederilor :

- art. 121, alin. 3 și 4, art. 36, alin. (2) , lit. „c” , alin. (5) , lit. „c” , alin. (9) , art. 45, alin. (1) și alin. (2) , lit. „e” și art. 115 , alin.(1) lit. „b” , din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală – republicată , modificată și completată ulterior;

Consiliul local al comunei Vutcani, județul Vaslui, întrunit în ședință extraordinară;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. – Se aprobă documentația: Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) **“Introducere teren în intravilan și construire parc fotovoltaic”** – întocmit de către SC Arhitect Hanganu SRL Vaslui în conformitate cu proiect nr. 1018/2013 pentru 61.000 m.p.

- Se aprobă ***trecerea în intravilan*** a suprafeței de **61.000 mp** teren aferent investiției , conform Planului de situație anexă.

Art. 2. - Suprafața de **61.000 m.p.** teren ce trece în intravilan este *proprietatea beneficiarului S.C. TID ENERGIE SRL București, conform actului de alipire cu încheiere de autentificare nr. 2202 din 20.09.2013 și înscris în cartea funciară nr. 70721 - având ca amplasament: satul Vutcani, punctul Dumbravă, tarlăua 19-20, parcela 16, urmând să se facă demersurile legale pentru ca întreaga suprafață de teren să-și schimbe destinația în curți construcții.*

Art. 3. - Autorizația de construire se va elibera după asigurarea echipării tehnico-edilitare în conformitate cu art. 13 alin (2), art. 28 alin (1) și (2) din Regulamentul General de Urbanism, și a scoaterii din

circuitul agricol al terenului.

Art. 4. - Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 3 ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Vutcani, județul Vaslui și Serviciul de specialitate din subordine.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Vutcani, în termenul prevăzut de lege, beneficiarului S.C. TID ENERGIE SRL București, primarului comunei Vutcani și Instituției Prefectului județul Vaslui.

Data astăzi, 22 octombrie 2013, la Vutcani

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
*Violeta Muscă***

Difuzare:

- 1 ex. la dosarul de ședință
- 1 ex. la Prefect jud. Vaslui
- 1 ex. la SC TID ENERGIE SRL
- 1 ex. la primar
- 1 ex. afișare

Contrasemnează:

*Secretarul comunei Vutcani,
Titi Bojian-Andrunache*